



# 内山さとこの活動報告



内山さとこのびのび歩む会 〒180-0012 武蔵野市緑町2-3 A7-501 080-3758-1057 Email-satochi@y8.dion.ne.jp

## 美しい街並みと良好な住環境のために 建築物の高さ制限の素案を公表

武蔵野市では、都市計画マスタープランで示した、景観を大切にしたい街並みづくりに向けて、建築物の高さ制限の都市計画素案を公表しました。

武蔵野の自然、文化、歴史を大切に、心豊かに暮らす住環境を育んでいくために、まちづくりの方向性を共有し、めざすべき都市像を将来に継承していくことが求められます。

### 再開発事業と住環境の悪化

都市化が進み、面的に広がる開発は限界となった東京では、総合設計制度や市街地再開発事業などにより、オフィス・住居の超高層化が進みました。都心部・臨海部のみならず、多摩地域でも駅周辺商業地の再開発による景観や防災上の問題を指摘する声が増えています。

市内でも、マンション等の建設計画に伴い、日照障害やプライバシー侵害などの住環境の悪化に加えて、突出した高さや長大な壁面などの圧迫感・威圧感がたびたび問題となっています。

こうした中、現在計画の中町2丁目の横河プール跡地のマンション（事業者・三菱地所レジデンス株式会社）は、10階建高さ約32メートルです。都市計画素案では、この地区の高さは23メートルであり、このまま計画が進めばコンプレックスⅡ法令順守の観点から重大

な問題です。計画地の東隣・高さ10メートル以下の第一種低層住居専用地域の住環境の悪化は明らかであり、企業としての社会的責任が問われます。

### 新たなルールに基づきまちづくり

9月議会の一般質問で、市長は、都市計画決定（平成26年1～2月予定）までに駆け込み申請を行おうとする事業者に対しては、都市計画素案の段階で具体的な数値基準を示し「抜け駆けのようなことはさせない」と明言しました。

高度地区※が定められると、新たな開発に高さ制限がかかります。一方で、既存建築物の建て替えの際にも適用されることから、一定の条件のもと、現状の高さの範囲内で限定的に建て替えを認める特例措置が設けられます。

美しい都市景観は公共の財産

今後、中央線三駅周辺の商業地域も含め、突出した高さの建築物を抑制し、な

め、突出した高さの建築物を抑制し、な

### <これまでの経過と意見募集>

平成24年2月1日 基本方針案の公表（市報特集号）

5月15日 基本方針の公表

10月15日 都市計画素案の公表(市報特集号)

素案に対する意見募集＝11月12日(月)まで(必着)

郵送・ファックス・メールで 市まちづくり推進課まで

●〒180-8777(市役所専用郵便番号)●FAX 51-9250

●メールアドレス [sec-machidukuri@city.musashino.lg.jp](mailto:sec-machidukuri@city.musashino.lg.jp)

### <今後のスケジュール>

平成25年4月頃 都市計画原案の公告・縦覧・意見募集

平成25年9月頃 都市計画案の公告・縦覧・意見募集

平成26年1～2月頃 都市計画決定 高さ制限導入

だからかなスカイラインの形成、良好な住環境の保全を目指します。

武蔵野の文化・歴史を象徴する井の頭公園、玉川上水、独歩の森をはじめ、水と緑豊かな環境と共生する景観まちづくりは、将来にわたる公共の財産です。

※都市計画法第8条による高度地区Ⅱ建築物の高さの最高限度

都市計画素案の詳しい内容は、市報特集号（10月15日発行）または市ホームページをご覧ください

## 平成 23 年度決算を認定 大震災を振り返る

昨年度は、当初予算の事務事業に加えて、友好都市岩手県遠野市への人的物的支援をはじめ、放射性物質対策の全庁的な体制、地域防災計画の見直しなど震災対応に追われた一年でした。今年度も、市職員 4 名が被災地に派遣されています。

### ◆一般会計の歳入は 601 億 1829 万 2 千円（前年度比 2.7%減）

市民税減収という震災の影響はまだ現れず堅調でしたが、今後の影響について楽観できない状況です。基金残高、総額 322 億 6996 万 1 千円（7.5%増加）は、多摩 26 市中でも群を抜いています。

### ◆歳出は 569 億 7082 万 6 千円（前年度比 3.7%減）

性質別にみると、退職者数の減少や保育・給食業務の移管により、歳出に占める人件費と物件費との構成割合が逆転して以来、その差がこの 6 年間で最も拡大しました。これは、市の財政援助出資団体による公共サービスの外部化を顕著に物語るもので、人件費の縮減が、市民生活の向上につながっていくのかを見極める必要があります。

震災から 4 ヶ月後に開館した武蔵野プレイスは、初年度の来館者が 100 万人を突破し、文化、世代やコミュニティを超えた文化、市民活動の新たな展開が期待されます。

### ◆3. 11 後の新たな社会の価値観を

予算執行とその成果はどうであったか、長期計画の施策はどのように進展したか、という観点に立ち、予算・決算説明書を長期計画の施策に連動させて作成するよう改善を提案しました。

震災関連の総括を記録にまとめ、防災安全上の視点にとどまらず、地域の力を育み共に生きる、3.11 後の新たな社会の価値観を今後の市政に生かしていくよう求めました。

## ご存知ですか？「武蔵野市民 緑の憲章」

昭和 48 年、市民自らが緑を大切にすることを謳った「緑の憲章」は、持続可能な環境・CO2 削減などが地球規模の課題になった今、あらためて見直したい地域からの行動宣言です。

緑の保全については、10 月から新たに環境部「緑のまち推進課」（旧緑化環境センター）が担当です。

### 1 すべての緑はみんなの財産として、大切にす

緑は個人の庭先のものであれ、公園・街路のものであれ、ひとしく市民すべてが共通に享受するものと考えて大切にす。

### 2 常に緑をまもり緑をそだて、これを次代に伝える

緑の生育には長い歳月がかかることを考え、緑の保全とともに増殖を積極的におこない、これを次代の市民に継承す。

### 3 自発的に緑化運動を推進する

市民の努力と創意をあつめ、多様なかたちで自発的な緑化運動をくりひろげる。

### 4 市の緑化計画と、その実現に参加する

市政に緑化の計画的推進を求め、計画とその実現に参加する。

## 物品カンパのお願い

朝晩冷え込んできました。様々な事情で路上生活をしている方に、厳しい季節がやってきます。武蔵野・三鷹地域で野宿者の支援を行っているグループへのご協力をお願いします。

詳しいことや受け渡し方法などは下記までご連絡ください。

○食材 米、ラーメン、うどん、そば、野菜、調味料など ○衣類 トレーナー、ジャンパー、ズボンなど(中古可)下着、靴下(新品) ○靴、寝袋、使い捨てカイロ ○風邪薬、胃腸薬、絆創膏 ○タオル、石けん、歯ブラシセット、マスクなど

お問い合わせ ☎080-3758-1057

[メールアドレス satochi@y8.dion.ne.jp](mailto:satochi@y8.dion.ne.jp) 内山